

## **EXTRACTO DEL INFORME TÉCNICO DE LA INSPECCIÓN REALIZADA A LA VIVIENDA DE TURISMO RURAL “EL RINCÓN SOLARIEGO”, EN PANCRUDO, TERUEL (Fecha noviembre de 2010).**

La vivienda está situada en pleno casco urbano de Pancrudo (Teruel), en la Calle Iglesia nº 2.

Se trata de una casa rehabilitada, en planta baja, para destino de turismo rural. Cuenta con servicios de abastecimiento de agua y alcantarillado conectado a la red municipal, energía eléctrica y acceso pavimentado. (\*)

### **DESCRIPCION DEL INTERIOR**

Todo el suelo del inmueble es de gres rústico, conservando la estructura de la antigua edificación.

#### **PLANTA BAJA:**

**Entrada:** Cuenta con una amplia zona de recibidor de 52,29 m<sup>2</sup>, con escaleras a la derecha de acceso al primer piso, que impide el paso con una cortina.

**Cocina-comedor:** Se accede desde el recibidor a la derecha se entra directamente a la zona de comedor , cuenta con una mesa central para 8, plazas mas dos sillones y zona de descanso tras la mesa con sofá, cuenta con una zona de sillones junto al fuego bajo, con un total de 36,86 m<sup>2</sup>, cuenta con una barra americana y tras ella se encuentra la zona de cocina con una superficie de 9,91 m<sup>2</sup>, tiene una pila con grifo de agua caliente y fría, placa de vitro cerámica con tres fuegos, horno, nevera, microondas, basura selectiva, totalmente equipada con menaje y lencería de cocina de alta calidad.

**Baños:** Cuenta con dos baños comunes, uno en la zona del recibidor y otro que se accede desde el comedor. El de la zona de comedor cuenta con lavamanos, sin pie para adentrar una silla de ruedas, dos puntos de luz uno junto a la puerta de entrada y otro en la pared de la derecha, lavadora, bañera de hidromasaje, y al fondo WC con barras para minusválidos y ducha con silla adaptada para el aseo de personas con minusvalía, y bidet, toallas suficientes para las plazas, cuenta con ventilación directa al exterior, con un total de 16,55 m<sup>2</sup>. El baño del vestíbulo, está decorado en verdes y blancos, cuenta con ducha, lavamanos y WC, con ventilación por conducto shum, con un total de 4,18 m<sup>2</sup>.

**Habitación doble nº 1.:** Desde la zona de comedor por un pasillo se accede a las habitaciones. A la derecha se encuentra un dormitorio con cama de matrimonio de 13,92 m<sup>2</sup>. Cuenta con ventilación directa al exterior, corte de luz con contraventanas y cortinas. La pared de la cama está pintada en color naranja y el cabezal es de madera, cuenta con dos mesitas, una silla, armario, luz general y luz de lectura, techo con vigas de madera y revoltón blanco. Esta habitación es la destinada para personas con minusvalía, por el espacio de giro de 1,20 tras la puerta.

**Habitación doble nº 2.:** A la derecha, se accede mediante unos escalones a una habitación doble con dos camas individuales de 15,92 m<sup>2</sup>, ventilación al exterior, y corte de luz con contraventanas y cortinas. Cuenta con cuatro puntos de luz, uno junto a la puerta y tres lamparillas sobre la cama, más la de lectura. Tiene dos cabezales en blanco sobre fondo morado, mesita de noche, armario perchero y sillón y espejo. Techo de vigas de madera con revoltón blanco.

**Habitación cuádruple nº 3.:** Al final del pasillo, bajando un escalón, se accede a una habitación de 23,64 m<sup>2</sup>, con una cama de matrimonio y dos individuales, con baño propio. La zona de la cama de matrimonio, tiene la pared de color rojo, cabeza, mesita, armario, sillón, luz de lectura, y ventilación directa al exterior, con corte de luz mediante contraventanas y cortinas. La zona de las dos camas individuales se ha pintado en color verde, cuenta con mesilla y luz de lectura. El baño con decoración en verde y blanco, cuenta con ducha, lavamanos y WC, ventilación directa el exterior, y punto de luz, con un total de 5,78 m<sup>2</sup>.

**Sala de usos múltiples:** Al final del vestíbulo principal, se encuentra una sala de 39,40 m<sup>2</sup>, con zona de librería, y juegos de niños, mesa central en el salón y zona de televisión, con DVD y sillones. Ventilación con puerta directa al vestíbulo y ventana a la derecha. Decoración con un zócalo en granate, habiendo mantenido la piedra original de la construcción en las paredes que ha sido posible.

**Zona exterior:** Cuenta con un patio vallado y pavimentado, con zona de barbacoa a disposición del cliente.

-El marco estético del edificio es acorde con el entorno, la decoración interior y el equipamiento se considera de calidad, así como el trato y atención de sus propietarios.

**NOTA:**

(\*) Desde Enero de 2012 se cuenta en la casa con conexión wifi.